

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	7
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	8
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	9
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011	10
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010	11
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2009 à 31/12/2009	12
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	13
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	15
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	17
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	20
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	21
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	22
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011	23
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010	24
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2009 à 31/12/2009	25
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	26
----------------------------------	----

Relatório da Administração	28
----------------------------	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	49
---	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	50
---	----

Pareceres e Declarações

Parecer dos Auditores Independentes - Com Ressalva	51
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	54
---	----

Índice

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	55
Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes	56

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2011
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	15.807.461
Preferenciais	8.467.571
Total	24.275.032
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
1	Ativo Total	181.718.739	237.774.948	183.563.731
1.01	Ativo Circulante	12.131.799	21.937.499	102.339.300
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	536	1.952	1.082
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.362	1.292	1.328
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	1.362	1.292	1.328
1.01.02.02.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	1.362	1.292	1.328
1.01.03	Contas a Receber	3.714.665	15.850.976	96.252.873
1.01.03.01	Clientes	1.175.609	1.175.609	12.181.584
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.539.056	14.675.367	84.071.289
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.415.236	6.083.279	6.084.017
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.415.236	6.083.279	6.084.017
1.02	Ativo Não Circulante	169.586.940	215.837.449	81.224.431
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	112.276.696	154.436.368	68.815.145
1.02.01.06	Tributos Diferidos	0	19.391.011	17.400.803
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	19.391.011	17.400.803
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	112.276.696	135.045.357	51.414.342
1.02.01.09.03	Creditos Judiciais	105.431.965	124.340.854	40.709.839
1.02.01.09.04	Depositos Emprestimos Compulsorios	59.230	59.230	59.230
1.02.01.09.05	Aplicação em Títulos Públicos	0	3.549.755	3.549.755
1.02.01.09.06	Depositos Judiciais- federais / Trabalhista	238.838	238.838	3.387.954
1.02.01.09.07	Outros	6.546.663	6.856.680	3.707.564
1.02.02	Investimentos	55.914.980	10.201.640	2.951.362
1.02.02.01	Participações Societárias	7.203.562	10.201.640	2.951.362
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.941.413	9.939.491	2.689.213
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	262.149	262.149	262.149
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	48.711.418	0	0
1.02.02.02.01	Outros Investimentos Permanente	48.711.418	0	0
1.02.03	Imobilizado	1.395.264	51.199.441	9.457.924
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.395.264	51.199.441	9.457.924

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
1.02.03.01.01	Imoveis	1.382.050	51.185.227	8.738.708
1.02.03.01.02	Equipamentos e Instalações de Escritorio	0	0	473.967
1.02.03.01.03	Maquinas e Equipamentos	0	0	21.286
1.02.03.01.04	Veiculos	0	1.000	9.331
1.02.03.01.05	Equipamentos Eletronicos	962	962	210.313
1.02.03.01.06	Outras Imoilizações	12.252	12.252	4.319

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2	Passivo Total	181.718.739	237.774.948	183.563.731
2.01	Passivo Circulante	67.665.019	39.299.059	41.750.119
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.981.100	16.376.390	10.817.740
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6.839.491	8.814.739	0
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.141.609	7.561.651	10.817.740
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas - Fonte	4.141.609	7.561.651	8.556.829
2.01.01.02.03	Salários a Pagar	0	0	1.869.023
2.01.01.02.04	Outros Débitos	0	0	391.888
2.01.02	Fornecedores	5.250.923	5.803.648	6.395.499
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.250.923	5.803.648	6.395.499
2.01.03	Obrigações Fiscais	51.224.897	11.260.675	21.513.139
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	48.793.067	9.077.570	17.793.733
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	370.080	0	141.804
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais - Fonte	48.422.987	9.077.570	17.651.929
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.497	1.497	1.973
2.01.03.02.01	Obrigações Fiscais Estaduais - Fonte	1.497	1.497	1.973
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2.430.333	2.181.608	3.717.433
2.01.03.03.01	Obrigações Fiscais Municipais - Fonte	2.430.333	2.181.608	3.717.433
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.05	Outras Obrigações	127.051	105.691	70.691
2.01.05.02	Outros	127.051	105.691	70.691
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	14.277	14.277	14.277
2.01.05.02.04	Participações da Diretoria	52.314	52.314	52.314
2.01.05.02.05	Honorários	60.460	39.100	4.100
2.01.06	Provisões	45.698	2.906.642	107.037
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	45.698	45.203	107.037
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	45.698	45.203	107.037

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2.01.06.02	Outras Provisões	0	2.861.439	0
2.01.06.02.04	Provisões de Imposto de Renda s/Lucro a Realizar	0	2.103.999	0
2.01.06.02.05	Provisões de Contrib Social s/Lucro a Realizar	0	757.440	0
2.02	Passivo Não Circulante	89.256.279	60.062.142	37.184.886
2.02.02	Outras Obrigações	12.653.254	18.111.689	18.080.896
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	12.653.254	18.111.689	18.080.896
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	12.653.254	18.111.689	18.080.896
2.02.03	Tributos Diferidos	0	278.429	278.429
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	278.429	278.429
2.02.04	Provisões	76.603.025	30.945.216	8.098.753
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	49.554.886	0	8.098.753
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	43.161.829	0	0
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.658.533	0	704.211
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.734.524	0	0
2.02.04.01.05	Provisões Trab. Pendentes Decisão Judicial	0	0	-170.557
2.02.04.01.06	Prov de Obrigações Fiscais Federais	0	0	4.675.814
2.02.04.01.07	Prov de Obrigações Fiscais Municipasi	0	0	2.889.285
2.02.04.02	Outras Provisões	27.048.139	30.945.216	0
2.02.04.02.04	Provisões de Imposto de Renda e Contr. Social s/Ajuste de Avaliação Patrimonial	14.260.769	14.508.770	0
2.02.04.02.05	Outras Provisões	12.787.370	16.436.446	0
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	10.726.808	10.726.808
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	10.726.808	10.726.808
2.03	Patrimônio Líquido	24.797.441	138.413.747	104.628.726
2.03.01	Capital Social Realizado	55.000.000	55.000.000	55.000.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0	2.601.660
2.03.03.01	Reservas de Reavaliação	0	0	2.601.660
2.03.04	Reservas de Lucros	47.804.751	47.804.751	47.027.066
2.03.04.01	Reserva Legal	2.712.207	2.712.207	2.712.206
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	10.394.347	10.394.347	10.394.347

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2.03.04.10	Outras Reservas de Lucros -Reserv. p/Aumento de Capital	34.698.197	34.698.197	33.920.513
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-112.739.197	0	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	34.731.887	35.608.996	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	0	1.530.508
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	-4.198.730
3.03	Resultado Bruto	0	0	-2.668.222
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-66.580.461	-3.194.724	-3.621.190
3.04.01	Despesas com Vendas	-73.464	-83.489	-133.179
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.233.636	-2.576.660	-2.077.504
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.578.388	742.613	530.680
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-65.534.727	-1.277.188	-1.682.195
3.04.05.01	Remuneração dos Administradores	-24.000	-25.800	-24.000
3.04.05.02	Despesas Tributárias	-58.233.041	-1.125.845	-1.658.195
3.04.05.03	Perdas Indenização Judicial	-3.098.868	-1.500	0
3.04.05.04	Perdas/Ajustes de ações	-3.830.792	-124.043	0
3.04.05.05	Outros custos de mão de obra	-348.026	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-317.022	0	-258.992
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-66.580.461	-3.194.724	-6.289.412
3.06	Resultado Financeiro	-46.763.258	1.194.762	6.134.676
3.06.01	Receitas Financeiras	1.652	1.363.107	9.478.638
3.06.02	Despesas Financeiras	-46.764.910	-168.345	-3.343.962
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-113.343.719	-1.999.962	-154.736
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-113.343.719	-1.999.962	-154.736
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	-696.330	0
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	-696.330	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,00467	-0,00011	-0,00001
3.99.01.02	PN	-0,00250	-0,00006	0,00000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
4.01	Lucro Líquido do Período	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
4.02	Outros Resultados Abrangentes	604.522	2.601.660	0
4.02.01	Efeitos do Ajuste de Avaliação Patrimonial	-272.587	0	0
4.02.03	Realização de Impostos s/Ajuste de Avaliação Patrimonial - Depreciação	800.015	0	0
4.02.04	Realização de Impostos s/Ajuste de Avaliação Patrimonial - Impostos	-248.004	0	0
4.02.05	Realização s/Ajuste de Avaliação Patrimonial - Baixa de Imobilizado	325.098	2.601.660	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-112.739.197	-94.632	-154.736

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.346	1.566	-11.349
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.346	1.566	-11.349
6.01.01.01	Resultado do Exercício	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
6.01.01.03	Ajuste de Avaliação Patrimonial-Impostos s/Depreciação	-272.587	35.304.128	0
6.01.01.05	Depreciação	801.015	1.177.915	89.724
6.01.01.06	Redução(Aumento)de Contas a Rec a Curto Prazo	9.804.354	80.402.637	-4.073.214
6.01.01.07	Redução(Aumento)de Contas a Rec a Longo Prazo	42.159.672	-85.621.223	-25.864.268
6.01.01.08	Aumento(Redução)de Fornecedores	-552.725	-591.851	1.138.677
6.01.01.09	Aumento(Redução)de Contas a Pagar e Provisões	58.112.823	21.018.047	28.454.079
6.01.01.10	Aumento(Redução)de Reavaliação de Imobilizado	0	0	-43.507
6.01.01.11	Aquisição e ou Ajuste de Ações/Cotas /Invest	2.998.077	-7.250.278	258.992
6.01.01.12	Transferência/Baixa de Propriedades para investimento, Imobilizado e Intangível	291.744	-41.741.517	182.904
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.346	1.566	-11.349
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.244	1.678	13.027
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.898	3.244	1.678

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	47.804.751	0	35.608.996	138.413.747
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	47.804.751	0	35.608.996	138.413.747
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-113.343.719	0	-113.343.719
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-113.343.719	0	-113.343.719
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	604.522	-877.109	-272.587
5.06.07	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial- Imposto	0	0	0	-248.004	248.004	272.587
5.06.08	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial- Depreciação	0	0	0	800.015	-800.015	0
5.06.09	Ajuste de Avaliação Patrimonial - Imposto	0	0	0	-272.587	0	-272.587
5.06.10	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial Baixa de Imobilizado	0	0	0	325.098	-325.098	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	47.804.751	-112.739.197	34.731.887	24.797.441

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	47.027.067	0	0	102.027.067
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	47.027.067	0	0	102.027.067
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	777.684	35.608.997	36.386.681
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-2.696.291	0	-2.696.291
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	3.473.975	35.608.997	39.082.972
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	43.615.762	43.615.762
5.05.02.07	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	872.315	-872.315	0
5.05.02.08	Ajuste de Exercício Anteriores	0	0	0	2.601.660	0	2.601.660
5.05.02.10	Ajuste de avaliação patrimonial - comp 2010	0	0	0	0	-14.781.358	-14.781.358
5.05.02.11	Ajuste de parti. Minoritaria - comp. 2010	0	0	0	0	7.374.321	7.374.321
5.05.02.12	Prov. de impostos difereidos sobre AP	0	0	0	0	272.587	272.587
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	777.684	-777.684	0	0
5.06.05	Participação Minoritarias	0	0	777.684	-777.684	0	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	47.804.751	0	35.608.997	138.413.748

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2009 à 31/12/2009**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	49.826.969	0	0	104.826.969
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	49.826.969	0	0	104.826.969
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-154.736	0	-154.736
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-154.736	0	-154.736
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	154.736	0	0
5.05.02.06	Transferencia de Lucros para Reservas de Lucros	0	0	0	154.736	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-198.243	154.736	0	-43.507
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	-43.507	0	0	-43.507
5.06.05	Transf.de Reserva p/divid.s/Lucro a Realizar	0	0	-154.736	154.736	0	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	49.628.726	0	0	104.628.726

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
7.01	Receitas	1.578.388	742.613	1.530.508
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	0	1.530.508
7.01.02	Outras Receitas	1.578.388	742.613	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-850.031	-447.299	-4.648.092
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-348.026	0	-4.198.730
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-502.005	-447.299	-449.362
7.03	Valor Adicionado Bruto	728.357	295.314	-3.117.584
7.04	Retenções	-801.015	-1.177.915	-89.724
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-801.015	-1.177.915	-89.724
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-72.658	-882.601	-3.207.308
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-315.370	1.363.107	9.221.542
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-317.022	0	-258.992
7.06.02	Receitas Financeiras	1.652	1.363.107	9.478.639
7.06.03	Outros	0	0	1.895
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-388.028	480.506	6.014.234
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-388.028	480.506	6.014.234
7.08.01	Pessoal	790.817	816.274	978.488
7.08.01.01	Remuneração Direta	314.346	430.460	494.546
7.08.01.02	Benefícios	96.709	87.491	42.353
7.08.01.03	F.G.T.S.	43.240	53.229	50.759
7.08.01.04	Outros	336.522	245.094	390.830
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	54.491.944	1.119.383	5.896
7.08.02.01	Federais	53.837.039	63.817	2.610
7.08.02.02	Estaduais	597.384	35.062	1.228
7.08.02.03	Municipais	57.521	1.020.504	2.058
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	57.672.930	1.241.141	5.184.586
7.08.03.01	Juros	10.209.237	148.803	138.187
7.08.03.02	Aluguéis	139.799	135.172	235.969
7.08.03.03	Outras	47.323.894	957.166	4.810.430

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-113.343.719	-2.696.292	-154.736

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
1	Ativo Total	187.942.696	241.456.136	187.549.963
1.01	Ativo Circulante	12.223.051	22.061.895	107.794.159
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	536	1.952	4.936
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.362	1.292	1.328
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	1.362	1.292	1.328
1.01.02.02.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	1.362	1.292	1.328
1.01.03	Contas a Receber	3.717.464	15.886.919	101.615.426
1.01.03.01	Clientes	1.175.609	1.175.609	12.181.584
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.541.855	14.711.310	89.433.842
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.503.689	6.171.732	6.172.469
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.503.689	6.171.732	6.172.469
1.02	Ativo Não Circulante	175.719.645	219.394.241	79.755.804
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	112.276.696	154.436.368	68.815.144
1.02.01.06	Tributos Diferidos	0	19.391.011	0
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	19.391.011	0
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	112.276.696	135.045.357	68.815.144
1.02.01.09.03	Creditos Judiciais	105.431.965	124.340.854	58.110.642
1.02.01.09.04	Depositos e Empréstimos Compulsorio	59.230	59.230	59.230
1.02.01.09.05	Aplicação em Títulos Públicos	0	3.549.755	3.549.755
1.02.01.09.06	Depositos Judiciais -Federais / Trabalhista	238.838	238.838	3.387.954
1.02.01.09.08	Outros Direitos Realizaveis	6.546.663	6.856.680	3.707.563
1.02.02	Investimentos	48.973.567	262.149	262.149
1.02.02.01	Participações Societárias	262.149	262.149	262.149
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	262.149	262.149	262.149
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	48.711.418	0	0
1.02.02.02.01	Outros Investimentos Permanente	48.711.418	0	0
1.02.03	Imobilizado	14.469.382	64.454.834	10.422.789
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	14.469.382	64.454.834	10.422.789
1.02.03.01.01	Imoveis	14.447.392	64.430.436	10.422.789

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
1.02.03.01.02	Equipamentos e Instalações de Escritorio	8.039	7.763	0
1.02.03.01.03	Veiculos	0	1.000	0
1.02.03.01.04	Equipamentos Eletronicos	1.699	3.383	0
1.02.03.01.06	Outras Imobilizações	12.252	12.252	0
1.02.04	Intangível	0	240.890	255.722
1.02.04.01	Intangíveis	0	240.890	255.722
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	240.890	255.722

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2	Passivo Total	187.942.696	241.456.136	187.549.963
2.01	Passivo Circulante	73.149.703	41.238.380	43.522.560
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11.221.357	16.634.018	10.909.691
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6.912.599	8.938.903	0
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.308.758	7.695.115	10.909.691
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas -Fonte	4.308.758	7.695.115	8.620.788
2.01.01.02.02	Salários a Pagar	0	0	1.897.015
2.01.01.02.03	Outros Débitos	0	0	391.888
2.01.02	Fornecedores	5.287.039	5.844.175	6.413.275
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.287.039	5.844.175	6.413.275
2.01.03	Obrigações Fiscais	56.435.608	11.968.322	22.190.360
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	53.897.641	9.684.048	18.382.809
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3.498.037	0	589.895
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	50.399.604	9.684.048	17.792.914
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.497	1.497	1.973
2.01.03.02.01	Obrigações Fiscais Estaduais	1.497	1.497	1.973
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2.536.470	2.282.777	3.805.578
2.01.03.03.01	Obrigações Fiscais Municipais	2.536.470	2.282.777	3.805.578
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	35.350	2.846.013	2.846.013
2.01.05	Outras Obrigações	127.051	1.039.210	1.056.185
2.01.05.02	Outros	127.051	1.039.210	1.056.185
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	14.277	14.277	14.277
2.01.05.02.04	Participações da Diretoria	52.314	985.833	1.037.808
2.01.05.02.05	Honorários	60.460	39.100	4.100
2.01.06	Provisões	43.298	2.906.642	107.036
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	45.699	45.203	107.036
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0	107.036

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	45.699	45.203	0
2.01.06.02	Outras Provisões	-2.401	2.861.439	0
2.01.06.02.04	Provisões de Imposto de Renda s/Lucros a Realizar	0	2.103.999	0
2.01.06.02.05	Provisões de Contrib Social s/Lucros a Realizar	-2.401	757.440	0
2.02	Passivo Não Circulante	85.363.702	55.248.254	37.722.017
2.02.02	Outras Obrigações	8.423.669	12.841.693	18.080.896
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	8.423.669	12.841.693	18.080.896
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	8.423.669	12.841.693	18.080.896
2.02.03	Tributos Diferidos	0	278.429	278.428
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	278.429	278.428
2.02.04	Provisões	76.940.033	31.401.324	8.635.885
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	49.891.894	456.108	8.635.885
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	43.161.829	0	0
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.995.541	0	704.211
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.734.524	0	0
2.02.04.01.05	Provisões de Obrigações Fiscais Federais	0	0	4.675.814
2.02.04.01.06	Provisões de Obrigações Fiscais Municipais	0	0	2.889.285
2.02.04.01.08	Provisões Trab. Pendentes Decisão Judicial	0	456.108	366.575
2.02.04.02	Outras Provisões	27.048.139	30.945.216	0
2.02.04.02.04	Provisões de IR E C.S S/Ajuste de Avaliação Patrimonial	14.260.769	14.508.770	0
2.02.04.02.05	Outras Provisões	12.787.370	16.436.446	0
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	10.726.808	10.726.808
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	10.726.808	10.726.808
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	29.429.291	144.969.502	106.305.386
2.03.01	Capital Social Realizado	55.000.000	55.000.000	55.000.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0	2.601.660
2.03.03.01	Reservas de Reavaliação	0	0	2.601.660
2.03.04	Reservas de Lucros	47.804.751	47.804.751	47.027.066
2.03.04.01	Reserva Legal	2.712.207	2.712.207	2.712.206

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2011	Penúltimo Exercício 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 31/12/2009
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	10.394.347	10.394.347	10.394.347
2.03.04.10	Outras reservas de lucros-res p/aumento de Capital	34.698.197	34.698.197	33.920.513
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-112.739.197	0	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	34.731.887	35.608.996	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	4.631.850	6.555.755	1.676.660

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	202.583	155.762	1.674.719
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-75.843	-104.611	-4.299.056
3.03	Resultado Bruto	126.740	51.151	-2.624.337
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-66.830.831	-3.381.848	-4.030.811
3.04.01	Despesas com Vendas	-85.200	-84.349	-133.176
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.715.644	-2.954.045	-2.482.799
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.578.388	742.613	269.793
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-65.608.375	-1.086.067	-1.684.629
3.04.05.01	Remuneração dos Administradores	-34.851	-38.694	-28.327
3.04.05.02	Despesas Tributárias	-58.295.838	-1.045.873	-1.656.302
3.04.05.03	Perdas por indenização Judicial	-3.098.868	-1.500	0
3.04.05.04	Perdas/Ajustes de Ações	-3.830.792	0	0
3.04.05.05	Outros Custos de Mão de Obra	-348.026	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-66.704.091	-3.330.697	-6.655.148
3.06	Resultado Financeiro	-46.770.771	1.194.473	6.125.080
3.06.01	Receitas Financeiras	13.338	1.363.107	9.478.639
3.06.02	Despesas Financeiras	-46.784.109	-168.634	-3.353.559
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-113.474.862	-2.136.224	-530.068
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-113.474.862	-2.136.224	-530.068
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	-696.330	0
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	-696.330	0
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-113.474.862	-2.832.554	-530.068
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-131.143	-136.262	-375.332
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,00467	-0,00012	-0,00002
3.99.01.02	PN	-0,00250	-0,00006	-0,00001

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-113.474.862	-2.832.554	-530.068
4.02	Outros Resultados Abrangentes	604.522	2.601.660	0
4.02.01	Efeitos do Ajuste de Avaliação Patrimonial - impostos	-272.587	0	0
4.02.02	Reversão de Reservas de Reavaliação	0	2.601.660	0
4.02.03	Realização doo Ajuste de Avaliação Patrimonial -Depreciação	800.015	0	0
4.02.04	Realização doo Ajuste de Avaliação Patrimonial -Impostos	-248.004	0	0
4.02.05	Realização doo Ajuste de Avaliação Patrimonial -Baixa de Imobilizado	325.098	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-112.870.340	-230.894	-530.068
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-112.739.197	-94.632	-154.736
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-131.143	-136.262	-375.332

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.346	64.873	-65.689
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.346	64.873	-215.922
6.01.01.01	Resultado do Exercício	-113.474.862	-2.832.554	-530.068
6.01.01.02	Depreciação	802.425	1.181.546	89.724
6.01.01.03	Redução(Aumento) de Contas Rec a Curto Prazo	9.837.498	80.459.979	-3.936.840
6.01.01.04	Redução(Aumento) de Contas Rec a Longo Prazo	42.159.672	-85.621.224	-25.864.268
6.01.01.05	Aumento (Redução) de Fornecedores	-557.136	-569.100	1.136.457
6.01.01.06	Aumento (Redução) de Contas a Pagar e Provisões	62.583.907	6.735.064	28.749.676
6.01.01.07	Baixa de Reavaliação de Imobilizado	0	0	-43.507
6.01.01.09	Baixa/transferencia de Propriedades para investimentos, Imobilizado ou Intangível	712.499	-1.890.498	182.904
6.01.01.10	Baixa de Reavaliação do Imobilizado	0	2.601.660	0
6.01.01.11	Ajuste de Avaliação Patrimonial- Impostos/Depreciação	-272.587	0	0
6.01.01.12	Ajuste de Participações minoritárias	-1.792.762	0	0
6.01.03	Outros	0	0	150.233
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-67.162	52.246
6.03.01	Redução das Participações	0	0	52.246
6.03.02	Ajustes de Resultados Controlados	0	-67.162	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.346	-2.289	-13.443
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.244	5.533	18.975
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.898	3.244	5.532

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	47.804.751	0	42.743.445	145.548.196	1.631.868	147.180.064
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	47.804.751	0	42.743.445	145.548.196	1.631.868	147.180.064
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-113.419.074	0	-113.419.074	0	-113.419.074
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-113.419.074	0	-113.419.074	0	-113.419.074
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	604.523	-8.011.559	-7.407.036	10.531.266	3.124.230
5.06.05	Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controladora	0	0	0	0	7.374.321	7.374.321	4.921.665	12.295.986
5.06.06	Provisão de Impostos Diferidos s/Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	-14.781.357	-14.781.357	0	-14.781.357
5.06.07	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial - Impostos	0	0	0	-248.003	520.590	272.587	0	272.587
5.06.08	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial -Depreciação	0	0	0	800.015	-800.015	0	0	0
5.06.09	Ajuste de Avaliação Patrimonial - Impostos	0	0	0	-272.587	0	-272.587	0	-272.587
5.06.10	Ajuste de Participação Minoritaria	0	0	0	0	0	0	5.609.601	5.609.601
5.06.11	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial - Baixa de Imobilizado Depreciação	0	0	0	325.098	-325.098	0	0	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	47.804.751	-112.814.551	34.731.886	24.722.086	12.163.134	36.885.220

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	49.628.726	0	0	104.628.726	0	104.628.726
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	49.628.726	0	0	104.628.726	0	104.628.726
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-2.601.660	777.684	42.743.447	40.919.471	0	40.919.471
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-2.696.291	0	-2.696.291	0	-2.696.291
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-2.601.660	3.473.975	42.743.447	43.615.762	0	43.615.762
5.05.02.06	Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	43.615.762	43.615.762	0	43.615.762
5.05.02.07	Realização de Ajuste de Avaliação Patrimonial	0	0	0	872.315	-872.315	0	0	0
5.05.02.08	Ajuste de Exercício Anteriores	0	0	-2.601.660	2.601.660	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	777.684	-777.684	0	0	0	0
5.06.05	Reserva para Aumento de Capital	0	0	777.684	-777.684	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	47.804.750	0	42.743.447	145.548.197	0	145.548.197

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2009 à 31/12/2009**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	55.000.000	0	49.826.969	0	0	104.826.969	0	104.826.969
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	55.000.000	0	49.826.969	0	0	104.826.969	0	104.826.969
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-154.736	0	-154.736	0	-154.736
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-154.736	0	-154.736	0	-154.736
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	154.736	0	154.736	0	154.736
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-198.243	154.736	0	-43.507	0	-43.507
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	-43.507	0	0	-43.507	0	-43.507
5.06.05	Transf de Reserva p/dividendos s/lucros a Realizar	0	0	-154.736	154.736	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	55.000.000	0	49.628.726	0	0	104.628.726	0	104.628.726

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
7.01	Receitas	1.780.971	898.375	1.674.719
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	202.583	155.762	1.674.719
7.01.02	Outras Receitas	1.578.388	742.613	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.171.079	-566.092	-4.745.660
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-423.869	-104.611	-4.299.056
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-747.210	-461.481	-446.604
7.03	Valor Adicionado Bruto	609.892	332.283	-3.070.941
7.04	Retenções	-802.425	-1.359.192	-89.724
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-802.425	-1.359.192	-89.724
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-192.533	-1.026.909	-3.160.665
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	13.338	1.363.107	9.480.534
7.06.02	Receitas Financeiras	13.338	1.363.107	9.478.639
7.06.03	Outros	0	0	1.895
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-179.195	336.198	6.319.869
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-179.195	336.198	6.319.869
7.08.01	Pessoal	1.013.519	998.201	1.135.019
7.08.01.01	Remuneração Direta	415.967	536.562	595.565
7.08.01.02	Benefícios	102.805	92.448	45.669
7.08.01.03	F.G.T.S.	55.679	63.521	60.111
7.08.01.04	Outros	439.068	305.670	433.674
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	54.492.509	1.039.410	248.052
7.08.02.01	Federais	53.837.604	63.967	2.761
7.08.02.02	Estaduais	597.384	35.062	1.228
7.08.02.03	Municipais	57.521	940.381	244.063
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	57.789.639	1.131.141	5.466.866
7.08.03.01	Juros	10.209.748	149.087	138.853
7.08.03.02	Aluguéis	152.489	135.172	235.969
7.08.03.03	Outras	47.427.402	846.882	5.092.044
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-113.474.862	-2.832.554	-530.068

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Penúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010	Antepenúltimo Exercício 01/01/2009 à 31/12/2009
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-113.343.719	-2.696.292	-154.736
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-131.143	-136.262	-375.332



Relatório da Administração 30 de dezembro de 2011

Senhores Acionistas

SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A, é uma sociedade anônima de capital aberto, com sede no Rio de Janeiro, Capital.

A sociedade tem por objetivo a realização de obras de engenharia civil ou militar, marítimas ou terrestres, bem como a realização de quaisquer operações técnicas, industriais e comerciais, conexas com a engenharia e com a construção.

De acordo com a legislação em vigor, submete à apreciação de V.Sas. das Demonstrações Financeiras e Relatório dos Auditores Independentes relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011.

Resultados do Período

- A Companhia SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A, considerando a prática dos atrasos de pagamento dos Governos, a diretoria decidiu reduzir as suas atividades, apartir do 2º trimestre de 2005, para iniciar novas obras, dirigindo seus esforços no sentido de agilizar os diversos processos de cobranças judiciais com correção monetária e juros dos serviços realizados e que não foram pagos de acordo com os respectivos contratos. Os direitos creditórios, quando realizados, materializarão os resultados contábeis previstos.
- O Prejuízo acumulado no exercício de 2011, no montante de R\$ 112.739.197 decorre substancialmente da obrigatoriedade das adequações das Demonstrações Financeiras Patrimoniais de 2011, houve a necessidade do reenvio de informações trimestrais, pelo fato de anteriormente enviada, não estar em conformidade com as novas normas internacionais de contabilidade . As International Financial Reporting Standards (IFRS) exigência da Lei 11638/2007 e Lei 11941/2009, que estão sendo adequadas na empresa .

Recursos Humanos

- Os recursos humanos também foram reduzidos e estão concentrados na administração, localizados na sede da empresa.

Investimentos em Controladas e Coligadas

- No quarto trimestre de 2011 não foram feitos investimentos em controladas e coligadas, a companhia possui 59,9734%, no total de R\$ 6.941.414 . de uma das Controladas do Grupo.

Novos produtos e Serviços.

- A Companhia desde 2005, decidiu não iniciar novos contratos de Obras e Serviços, a fim de se reestruturar.

Direitos dos Acionistas e Dados do Mercado de Capitais

- O capital social em 31/12/2011 , integralmente subscrito e integralizado, no valor de R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais), dividido em 8.467.570.070 de ações preferenciais e 15.807.460.935 ações ordinárias sem direito a voto e sem valor nominal. Sendo todas as ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo.

MATRIZ RIO: Rua Visconde de Inhaúma,50 - Sala 1001 - Rio de Janeiro - 20.091-007 - Tel.: (21) 3981-2100 - Fax: (21) 2253-0253



Perspectivas e planos para o exercício em curso e os futuros

Considerando as decisões judiciais favoráveis à SERGEN em diversos processos, esperamos o recebimento efetivo dos valores devidos.

Patrimônio Líquido – Destinação dos Lucros

Em 2010 o prejuízo do exercício foi absorvido pelas reservas de lucros. Em 2011 com as adequações as novas normas o prejuízo foi de R\$ 113.343.719, parte foi absorvido pelo saldo das reservas de lucro e Dividendos sobre lucros a realizar ▽

Até 31/12/2011 o acumulado do Prejuízo R\$ 64.934.446

RELACIONAMENTO COM AUDITORES

Relacionamento com auditores independentes – Instrução CVM nº 381/03

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, incisos I a IV do artigo 2º, a SERGEN Serviços Gerais de Engenharia S/A informa que o grupo não possui outros contratos com seus auditores independentes que não estejam relacionados com a auditoria das Demonstrações Financeiras da companhia, divulgadas e encaminhadas à Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

AGRADECIMENTOS

Aos funcionários, clientes, fornecedores e bancos, os nossos agradecimentos pelo apoio recebido.

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo a realização de obras de engenharia civil ou militar, marítimas ou terrestres, bem como a realização de quaisquer operações técnicas, industriais e comerciais, conexas com a engenharia e com a construção.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**2.1 Apresentação das Demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis da sociedade, originalmente apresentadas, foram aprovadas pelo Presidente em 17/11/2014

Essas informações, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas normas definidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), em consonância ao estabelecido nos Pronunciamentos Técnicos CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis e CPC 36 – Demonstrações Consolidadas, aplicável à preparação das informações do encerramento do exercício findo.

As políticas contábeis adotadas pela Sociedade foram aplicadas consistentemente com as apresentadas no exercício anterior.

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas informações são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Sociedade atua ("a moeda funcional"). Essas demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Sociedade e, também, a moeda de apresentação.

2.3 Descrição das principais políticas contábeis adotadas

As políticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações contábeis são consistentes com aquelas utilizadas para preparar as demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010, representadas quando da publicação das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2011.

Até a data de preparação desta demonstração contábil a sociedade buscou adotar e implantar os pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC e aprovados por deliberação da CVM e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC, inerente à convergência das Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS").

As demonstrações contábeis individuais apresentam a avaliação do investimento em controlada pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação societária brasileira vigente. Dessa forma, essas demonstrações contábeis individuais não são consideradas como estando em conformidade com as IFRSs, que

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

exigir a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

2.4. Demonstração do valor adicionado ("DVA") e do resultado abrangente

a) Demonstração do valor adicionado ("DVA")

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Empresa e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela SERGEN, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações contábeis intermediárias.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis intermediárias seguindo as disposições contidas na NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em sua primeira parte apresenta a riqueza criada pela Empresa, representada pelas receitas (receita bruta das vendas, incluindo os tributos incidentes sobre a mesma, as outras receitas e os efeitos da provisão para créditos de liquidação duvidosa), pelos insumos adquiridos de terceiros (custo das vendas e aquisições de materiais, energia e serviços de terceiros, incluindo os tributos incluídos no momento da aquisição, os efeitos das perdas e recuperação de valores ativos, e a depreciação e amortização) e o valor adicionado recebido de terceiros (receitas financeiras e outras receitas). A segunda parte da DVA apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

b) Demonstração do resultado abrangente

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010 Reapresentação	31/12/2011	31/12/2010 Reapresentação
Prejuízo Líquido do Período	(113.343.719)	(2.696.292)	(113.474.862)	(2.832.554)
Outros Resultados Abrangentes	604.523		604.523	
Efeitos Ajuste de Avaliação Patrimonial - Impostos	(272.587)		(272.587)	
Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial - Depreciação	800.016		800.016	
Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial - Impostos	(248.004)		(248.004)	
Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial - Baixa de Imobilizado	325.098		325.098	
Resultados Abrangentes do Período	(112.739.196)	(2.696.292)	(112.870.339)	(2.832.554)

2.5 Redução ao valor recuperável de ativos

Os bens do imobilizado são avaliados quando há evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando houver perda, decorrente das situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável ("impairment"), definido pelo maior valor entre o valor em uso do ativo e o valor de preço líquido de venda do ativo, esta é reconhecida no resultado do exercício.

A Empresa analisou e detectou que não há indícios de perda no exercício

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

RECONCILIAÇÃO ENTRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS ORIGINALMENTE APRESENTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2011 E DESTAS APÓS A CORREÇÃO DE ERROS E ADOÇÃO DOS NOVOS CPCs.

3.1. Reapresentações das Demonstrações Contábeis de 2010

A Sociedade está reapresentando os saldos das demonstrações contábeis consolidadas de 2010, para fins de comparação, em razão da reclassificação do ajuste de avaliação patrimonial, referente a adoção do ICPC10 de 2009. A Sociedade faz retificação de erro quanto as Demonstrações Contábeis divulgadas referentes ao exercício de 2010, devido ao laudo técnico da coligada ter sido entregue após a publicação da controladora.

Segue abaixo os impactos nas demonstrações contábeis de 1º de janeiro e 31 de dezembro de 2010 das reclassificações citadas:

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA		
	31/12/2010	02/01/2011	31/12/2010
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
	R\$	R\$	R\$
ATIVO	230.400.627	7.374.321	237.774.948
ATIVOCIRCULANTE	21.937.499	0	21.937.499
ATIVONÃO CIRCULANTE	208.463.128	7.374.321	215.837.449
Realizável a Longo Prazo	154.436.368	0	154.436.368
Investimentos	2.827.319	7.374.321 (a)	10.201.640
Imobilizado	51.199.441	0	51.199.441
PASSIVO	(230.400.627)	(7.374.321)	(237.774.948)
PASSIVOCIRCULANTE	(39.299.059)	0	(39.299.059)
PASSIVONÃO CIRCULANTE	(45.553.372)	(14.508.770)	(60.062.142)
Obrigação Trabalhista, Social e Fiscal	(16.436.446)	0	(16.436.446)
Prov. IRPJ / CSL S/Ajuste Aval. Patrimonial	0	(14.508.770) (b)	(14.508.770)
Dívidas Diferidas	(278.429)	0	(278.429)
Credoras, Controlada e Coligadas	(18.111.689)	0	(18.111.689)
Receitas Diferidas	(10.726.808)	0	(10.726.808)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(145.548.196)	7.134.449	(138.413.747)
Capital Social	(55.000.000)	0	(55.000.000)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(42.743.445)	7.134.449 (c)	(35.608.996)
Reserva de Lucros	(47.804.751)	0	(47.804.751)

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

DESCRIÇÃO	CONSOLIDADO		
	31/12/2010	02/01/2011	31/12/2010
	Originalmente apresentado R\$	Ajustes R\$	Reapresentado R\$
ATIVO	234.427.924	7.028.212	241.456.136
ATIVOCIRCULANTE	27.331.891	(5.269.996)	22.061.895
Disponível	3.244	0	3.244
Direitos Realizáveis	27.328.647	(5.269.996)	22.058.651
- Clientes por Empreitada	1.175.609	0	1.175.609
- Impostosa Recuperar	6.171.732	0	6.171.732
- Outros Direitos Realizáveis	19.981.306	(5.269.996) (d)	14.711.310
ATIVONÃO CIRCULANTE	207.096.033	12.298.208	219.394.241
Realizável a Longo Prazo	154.436.368	0	154.436.368
Investimentos	262.149	0	262.149
Imobilizado	52.156.626	12.298.208	64.454.834
- Imóveis	61.546.321	12.475.854 (e)	74.022.175
- Equipamentos e Instalações	13.822	0	13.822
- Veículos	73.229	0	73.229
- Equipamentos Eletrônicos	1.699	0	1.699
- Outros Imobilizados	12.252	0	12.252
- Depreciação	(9.490.697)	(177.646) (f)	(9.668.343)
Intangível	0	240.890	240.890
Diferido	240.890	(240.890)	0
PASSIVO	(234.427.924)	(7.028.212)	(241.456.136)
PASSIVOCIRCULANTE	(41.238.380)	0	(41.238.380)
PASSIVONÃO CIRCULANTE	(46.009.480)	(9.238.774)	(55.248.254)
Obrigações Pendentes de decisão judicial	(456.108)	0	(456.108)
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	(16.436.446)	0	(16.436.446)
Prov. IRPJ / CSL S/Ajuste Aval. Patrimonial	0	(14.508.770) (b)	(14.508.770)
Dívidas Diferidas	(278.429)	0	(278.429)
Credoras, Controladas e Coligadas	(18.111.689)	5.269.996 (d)	(12.841.693)
Receitas Diferidas	(10.726.808)	0	(10.726.808)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(147.180.064)	2.210.562	(144.969.502)
Capital Social	(55.000.000)	0	(55.000.000)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(42.743.445)	7.134.449 (b)	(35.608.996)
Reserva de Lucros	(47.804.751)	0	(47.804.751)
Participações Minoritárias	(1.631.868)	(4.923.887) (g)	(6.555.755)

- a) Refere-se a ajuste do resultado da equivalência patrimonial;
b) Refere-se ao reconhecimento da provisão do IRPJ e CSLL s/ ajuste de Avaliação Patrimonial;
c) Refere-se a equivalência da Controlada e outras Provisões;
d) Refere-se a ajuste de Partes Relacionadas;
e) Refere-se ao complemento de Provisão de Ajuste de Avaliação Patrimonial da Controlada;
f) Refere-se aos ajustes do imobilizado;
g) Refere-se aos ajustes de provisões

Os efeitos na demonstração do resultado abrangente e na demonstração das mutações do patrimônio líquido não estão sendo demonstrados no quadro acima, pois nas apresentadas originalmente só havia "ajuste do exercício anterior", sendo, dessa forma, desnecessária a apresentação da demonstração do resultado abrangente, e tendo os

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

efeitos dos ajustes mencionados sido contemplados na demonstração das mutações do patrimônio líquido apresentada.

3.2 Práticas Contábeis adotadas no Brasil (CPC's) - Aplicação do CPC 37

Na elaboração das demonstrações contábeis (1º de janeiro de 2011), a Sociedade aplicou as exceções obrigatórias e algumas das isenções opcionais à aplicação retroativa completa aos novos CPCs, em conformidade com o CPC 37. Os ajustes efetuados referentes ao exercício de 2010 foram ajustados durante o exercício de 2011.

4 GESTÃO DE RISCO FINANCEIROS**4.1 Fatores de risco financeiro**

As operações da Sociedade são afetadas pela conjuntura econômica brasileira, notadamente pelas variações cambiais, taxas de inflação e taxas de juros, expondo-a a risco de mercado como, taxa de juros, riscos de crédito e de liquidez.

Risco de taxa de juros

Este risco é oriundo da possibilidade da Sociedade vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos. A Sociedade não tem pactuado contratos de derivativos para fazer "hedge" contra esse risco, porém monitora continuamente as taxas de juros de mercado como objetivo de avaliar a necessidade de substituição de suas dívidas. Em 31 de dezembro de 2011, a Sociedade possuía empréstimo captado a taxas variáveis de juros (CDI), conforme detalhada na Nota 13.

A tabela abaixo mostra o empréstimo da Sociedade expresso em reais sujeitos à taxa de juros variável:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
CDI	35.350	2.846.013	35.350	2.846.013
TOTAL	35.350	2.846.013	35.350	2.846.013

*CDI - Certificado de Depósito Interbancário

Clientes públicos

A Sociedade avalia que não existem riscos de créditos atrelados aos ativos financeiros com órgãos estaduais e municipais.

4.2 Gestão de Capital

Os objetivos da Sociedade ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

4.3 Estimativa do valor justo

A Sociedade aplica o CPC 40 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo de acordo com o mercado ativos para ativos e passivos idênticos.

4.4 Demonstrações Contábeis Consolidadas

As demonstrações contábeis da SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A e suas Controladas, levantadas em 31 de dezembro de 2011 foram preparadas de acordo com os princípios previstos na legislação societária e nas instruções da Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Foram adotadas práticas contábeis uniformes no registro de operações e avaliação dos elementos patrimoniais.

5 DISPONIBILIDADES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA				
Caixa/ Bancos	536	1.952	536	1.952
Aplicações Liquidação Imediata	1.362	1.292	1.362	1.292
		3.2		3.
TOTAL	1.898	44	1.898	244

6 CLIENTES POR EMPREITADAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$
CIRCULANTE				
Clientes por empreitada	1.175.609	1.175.609	1.175.609	1.175.609
TOTAL	1.175.609	1.175.609	1.175.609	1.175.609

A Sociedade não constitui provisão para riscos sobre créditos a receber no Circulante, levando em consideração os valores dos alugueis e condomínios recebidos em atraso.

Os valores expressos acima estão vencidos a mais de 180 (cento e oitenta) dias.

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$
CIRCULANTE				
Impostos a Recuperar	8.415.236	6.083.279	8.503.689	6.171.732
TOTAL	8.415.236	6.083.279	8.503.689	6.171.732

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A**
CNPJ. 33.161.340/000153Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

	CONTROLADORA 31/12/2011	CONSOLIDADO 31/12/2011
CIRCULANTE		
Imposto de Renda - retido na fonte	3.379.376	3.425.545
Contribuição Social - retida na fonte	542.559	583.673
PIS - retido na fonte	-	1.170
INSS - retido na fonte	4.493.301	4.493.301
TOTAL	8.415.236	8.503.689

8. OUTROS DIREITOS REALIZÁVEIS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$
CIRCULANTE				
Diversos créditos	-	523.616	2.788	559.559
Dev. P/Venda de Ativo Imobilizado - Invest.	-	11.611.020	-	11.611.020
Devedores por aluguel de bens	143.829	144.504	143.840	144.504
Devedores, controlada e coligadas	1.384.836	1.384.836	1.384.836	1.384.836
Depósitos em garantia de propostas	-	1.000	-	1.000
Recursos Transferidos a Parceiros	3.512.356	3.512.356	3.512.356	3.512.356
Rec. Recebidos de Parc. a Repassar (-)	(2.373.152)	(2.373.152)	(2.373.152)	(2.373.152)
Recursos Recebidos de Parceiros (-)	(128.813)	(128.813)	(128.813)	(128.813)
TOTAL	2.539.056	14.675.367	2.541.855	14.711.310

9. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$	31/12/2011 R\$	31/12/2010 R\$
NÃO CIRCULANTE				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				
Depósitos Emp. Compulsório	59.230	59.230	59.230	59.230
Créditos Judiciais	105.431.965	124.340.854	105.431.965	124.340.854
Aplicação títulos Públicos	-	3.549.754	-	3.549.754
Outros Direitos Realizáveis	6.546.663	6.856.681	6.852.049	6.856.681
Ativos Fiscais Diferidos	-	19.391.011	-	19.391.011
Sociedade em Cota de Participação	238.838	238.838	238.838	238.838
TOTAL	112.276.696	154.436.368	112.276.696	154.436.368

A administração da Sociedade optou por classificar, no Ativo não Circulante, créditos judiciais no montante de R\$ 105.431.965 (Cent e cinco milhões quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais), conforme os processos precatórios nº 1994.0011.190180 e nº 99.00606353, líquido de impostos, o crédito em questão é decorrente do processo judicial.

No crédito decorrente do processo judicial nº 1994.001.1190180, movido contra a EMOP - Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, a mencionada ação foi julgada procedente em primeira instância, decisão mantida por unanimidade pela 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, já tendo transitado em julgado no Superior Tribunal de Justiça (STJ), que ordenou a baixa do processo para a vara de

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

origem para que se dê início à execução. Tal ação foi considerada com possibilidade de ganho provável pela assessoria jurídica da SERGEN.

10. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS**(i) Transações e saldos**

No quadro a seguir, apresentamos os investimentos em empresas controladas avaliados pelo método de equivalência patrimonial:

	SAP. S.A de Adm. Part. e Engenharia R\$	Concessionária Águas de Nilópolis R\$
a) Sobre a Empresa		
Nº de Ações ou Quotas de Capital	150.400	240.000
Valor do Patrimônio Líquido - 31/12/2011	11.574.152	240.000
Valor do Prejuízo Líquido	(207.275)	(240.890)
b) Sobre os Investimentos nas Empresas		
Nº de ações ou quotas possuídas	90.200	192.000
Percentuais de participação	59,9734	80,0000
c) Valores da Movimentação das Contas		
Saldos Iniciais	2.373.170	192.000
Aplicação no Período	4.568.243	(192.000)
Saldos Finais	<u>6.941.413</u>	<u>-</u>

(ii) Contratos de Mútuo

	31/12/2011	31/12/2010
Contrato de Mútuo		
SAP S/A (IGPM +12% a.a - vcto 31/12/2012)	<u>12.653.254</u>	<u>14.075.748</u>

(iii) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração inclui diretores, outros e encargos sociais. A remuneração paga por serviços de empregados está demonstrada a seguir:

	31/12/2011	31/12/2010
Diretoria	24.000	24.000
Outros - Minoritários	324.478	0,00
Encargos Sociais	<u>228.396</u>	<u>298.469</u>
TOTAL	<u>576.874</u>	<u>322.469</u>

11. INVESTIMENTOS

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A**
CNPJ. 33.161.340/000153Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Participações em Controladas e Coligadas	6.941.413	9.939.491	0	0
Participação p/ Incentivos Fiscais	259.820	259.820	259.820	259.820
Outros Investimentos	2.329	2.329	2.329	2.329
Propriedades para Investimento	48.711.418	0	48.711.418	0
TOTAL	55.914.980	10.201.640	48.973.567	262.149

	CONTROLADA	
	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$
SAP S/A	6.941.413	9.747.491
Concessionária Águas de Nilópolis	-	192.000
TOTAL	6.941.413	9.939.491

12. IMOBILIZADO

Composição:

	Vida Útil	Custo	Depreciação Acumulada	CONTROLADORA	
				31/12/2011	31/12/2010
				Valor Líquido	Valor Líquido
Uso geral					
Imóveis	50	1.382.050	-	1.382.050	51.185.227
Equipamentos e Instalações de Escritório	10	42.321	(42.321)	-	-
Veículos	5	45.583	(45.583)	-	1.000
Equipamentos Eletrônicos	10	67.245	(66.283)	962	962
Outras Imobilizações		12.252	-	12.252	12.252
TOTAL		1.549.451	(154.187)	1.395.264	51.199.441

	Vida Útil	Custo	Depreciação Acumulada	CONSOLIDADO	
				31/12/2011	31/12/2010
				Valor Líquido	Valor Líquido
Uso geral					
Imóveis	50	16.467.784	(2.020.392)	14.447.392	64.430.436
Equipamentos e Instalações de Escritório	10	51.218	(43.879)	7.339	7.763
Veículos	5	45.583	(45.583)	-	1.000
Equipamentos Eletrônicos	10	72.170	(69.771)	2.399	3.383
Outras Imobilizações		12.252	-	12.252	12.252
TOTAL		16.649.007	(2.179.625)	14.469.382	64.454.834

A movimentação do ativo imobilizado durante o ano de 2011 está demonstrada a seguir:

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

	CONTROLADORA				
	31/12/2011	Adições	Baixas/ Transferência	Depreciação	31/12/2011
Bens de uso geral	51.199.441	0	49.003.162	801.015,015	1.395.264
Imobilizado de uso	<u>51.199.441</u>	<u>0</u>	<u>49.003.162</u>	<u>801.015</u>	<u>1.395.264</u>

	CONSOLIDADO				
	31/12/2010	Adições	Baixas/ Transferência	Depreciação	31/12/2011
Bens de uso geral	64.454.834	0	49.183.027	802.425	14.469.382
Imobilizado de uso	<u>64.454.834</u>	<u>0</u>	<u>49.183.027</u>	<u>802.425</u>	<u>14.469.382</u>

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 e reavaliação espontânea, ajustada por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens, de acordo com as seguintes normas da legislação vigente.

A Sociedade contratou Empresa Especializada para efetuar a reavaliação dos itens integrantes do seu ativo imobilizado. O laudo de reavaliação foi emitido em dezembro de 2010.

(a) Ativos dados em garantia

A Sociedade possui o ativo imobilizado dado como garantia em operações realizadas com terceiros, nota 15.

Adicionalmente, o empréstimo contraído junto ao Bank Boston - Banco Múltiplo S/A, destinado a capital de giro, teve como garantia, hipoteca de 1º grau de um imóvel situado no Estado de São Paulo, sob a matrícula 101.574. Devido a inadimplência da Companhia foi movida uma ação contra a SERGEN, sob o processo Civil de nº 0018343.41.2005.8.26.0011, este valor tem sua contra partida em contingências. (b) Imóveis vinculados a processos.

A Sociedade possui 10 imóveis vinculados a processos com penhora que somam valor de R\$ 4.793.062.

(b) Imóveis pendentes de regularização

Conforme apresentado no laudo de avaliação de Empresa Especializada, emitido em dezembro de 2010, a Sociedade detém a posse de 85 imóveis, no valor total de R\$ 50.306.432.

Em 30 de dezembro de 2011, o valor de mercado desses ativos totalizava R\$ 1.382.050 (31 de dezembro de 2010 - R\$ 51.185.227). No período ocorreu transferência de bens imóveis para Propriedade para Investimento.

(c) Reavaliação

A Sociedade optou pela isenção do custo atribuído, conforme permitido pelo Pronunciamento Técnico CPC 37, mantendo assim, os seus bens do imobilizado pelos valores reavaliados na data base de 2010. Em virtude do exposto, a Sociedade reclassificou em 1º de janeiro de 2011, o valor integral da reserva de reavaliação para "ajuste de avaliação patrimonial" no patrimônio líquido.

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

Foram reclassificados, dentro do patrimônio líquido, no exercício findo em 31 de dezembro de 2011, o montante de R\$ 14.781.357 referente aos impostos (IR e CS) sobre ajuste de avaliação patrimonial, registrados em contrapartida da conta de Passivo não Circulante.

O imposto de renda e contribuição social registrada no passivo não circulante decorrente da reserva de ajuste de avaliação patrimonial reclassificada para ajuste de avaliação patrimonial, quando da data de transição para os novos CPCs, em 01 de janeiro de 2011 é de R\$ 272.587.

13. FORNECEDORES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Fornecedores de Materiais	3.612.514	3.612.514	3.612.514	3.612.514
Fornecedores de Serviços P. Jurídica	1.525.540	2.053.765	1.543.656	2.058.292
Fornecedores de Serviços P. Física	19.475	43.975	19.475	43.975
Retenções Contratuais	93.394	93.394	111.394	129.394
TOTAL	5.250.923	5.803.648	5.287.039	5.844.175

Os títulos estão emitidos e registrados pelo valor nominal e quando aplicável com encargos financeiros incorridos. Devido aos atrasos, estão sendo negociados os títulos de Cartórios de notas.

14. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIVERSAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
INSS sobre folha de pagamento- GR	786.245	2.463.095	800.353	2.576.131
INSS - Autônomo e subempregados- GR	2.994.562	2.994.506	2.994.562	2.994.506
FGTS a pagar	124.244	124.244	125.487	138.078
Sindicatos- GR	22.863	22.863	22.863	22.863
Secenci- GR	31.700	31.396	31.795	31.492
SENAI - GR	19.806	32.965	19.806	32.965
SESI - GR	42.829	42.829	42.829	42.829
INSS Sobre Folha De Pagamento- Transitória	2.008.777	2.239.172	2.014.270	2.236.372
FGTS a pagar- Transitória	319.153	279.659	319.151	279.659
Retenção para Sindicatos	20.646	20.482	20.648	20.482
Retenção para SEST/SENAT	469	469	469	469
Retenção para Pensionistas	560	560	560	560
Retenção para Sindicatos- Transitória	25.842	25.842	25.842	25.842
Retenção para Pensionistas- Transitória	1.105	1.105	1.105	1.105
Retenção Empréstimo Banco BMG S/A	-	27.863	-	27.863
Imposto de renda retido na fonte- GR	3.383.299	6.982.489	3.431.357	7.040.428
COFINS (GR)	4.263.017	7.180.646	4.386.008	7.309.561
PIS - programa integração Social (GR)	1.249.682	1.859.111	1.277.866	1.888.581
RFB -LEI 11.941 DE 2009 CODIGO 1279	-	-	36.067	-
PGFN-LEI 11.941 DE 2009 CODIGO 1204	-	-	175.290	-
ISQN - GR	1.072.602	1.072.602	1.142.778	1.142.779
ISQN retido de terceiros	24.436	24.436	24.436	24.436

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

IPTU - GR	1.131.191	1.069.170	1.167.151	1.100.162
Outros impostos e taxas	202.105	15.398	202.105	15.398
Imposto e Taxas Estaduais	1.497	1.497	1.497	1.497
CSLL, COFINS e PIS Lei-10833	37.813	37.813	37.813	37.813
PGFN - Lei 11941/2009 Código 1194	26.331.392	-	26.331.392	-
RFB - Lei 11941/2009 Código 1279	8.599.237	-	8.599.237	-
PGFN - Lei 11941/2009 Código 1204	7.791.335	-	7.791.335	-
Provisão de IR s / Ajuste de Avaliação Patrimonial	370.080	-	3.498.037	-
Provisão de CS s / Ajuste de Avaliação Patrimonial	150.510	-	1.316.505	-
Contribuição Social a Pagar	-	-	134.864	134.864
Imposto de Renda PJ	-	-	313.227	313.227
Associações e Entidades De Classe	390.455	398.355	442.622	398.355
Seguradores	-	59.100	-	59.100
Senai-Parcelam. de Dívida	50.236	50.236	50.236	50.236
Salários Não Reclamados	5.577	5.577	5.577	5.577
Folhas De Pagamento Transitória	752.734	573.585	871.825	649.108
TOTAL	62.205.999	27.637.065	67.656.965	28.602.338

Em razão do débito dos referidos tributos acima, os que são administrados pela Receita Federal a Sociedade optou pelo parcelamento conforme Lei nº 11.941/09, sendo diferido todos os parcelamentos e aguardando posição para a Consolidação dos Débitos. Quanto ao ISSQN, a Sociedade deu em garantia um precatório processo nº 990011192216 da 3ª Vara da Fazenda Pública.

A Sociedade deixou de constituir neste período em consonância com a legislação em vigor, conforme Lei nº 5.172, de 1966, art. 44, 104 e 144, Lei nº 8.981, de 1995, art. 26, e Lei nº 9.430, de 1996, art.: 1º e 2º, imposto de renda e contribuições sociais, tendo em vista que apurou prejuízos fiscais.

15. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO			
	31/12/2011	31/12/2010	Vcto. Final R\$	Taxa
CIRCULANTE				
Bancode Manaus	35.350	2.846.013	2005	20,98 a.a + 100% do CDI
TOTAL	35.350	2.846.013		

Com garantia hipotecária de 1º grau e sem concorrência de terceiros de um imóvel situado na Rua Marginal, nº 700 - São Paulo - SP, conforme matrícula nº 101.574, com área construída de 831,23m².

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

16. OUTRAS PROVISÕES - NÃO CIRCULANTE

	CONTROLADORA	
	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$
INSS - LEI 11.941 DE 2009 CODIGO 1233	7.249.748	-
INSS processonº 60.162.4602	-	17.164
INSS processonº 12.748.456.00011	-	100.639
INSS processonº 12.748.433.00010	-	693.941
INSS processonº 12.748.499.00011	-	37.087
INSS processonº 12.748.463.00011	-	5.584
INSS processonº 12.748.452.00013	36.528	36.528
INSS processonº 12.748.467.00010	-	49.978
INSS processonº 12.748.439.00018	-	34.114
INSS processonº 12.748.453.00018	-	97.964
INSS processonº 12.748.469.00019	-	2.619
INSS processonº 12.748.474.00010	-	11.759
INSS processonº 12.748.424.00010	-	255
INSS processonº 12.748.440.00011	-	744
INSS processonº 12.748.450.00016	-	1.259
INSS processonº 12.748.454.00010	-	237
ISQN - Processo Fiscal - CDF nº 3128	31.811	31.811
COFINS - Processonº 10768014480200244302002	-	(3.611)
COFINS - PFN - Processonº 7060302243340	-	3.717.413
PIS - PFN Processonº 7070300801369	-	628.643
COFINS - PFN - Inscrição nº 70.6.04.01010300	-	291.646
PIS - PFN - Processonº 7070400108231	-	181.061
COFINS - PFN - Processonº. 7060400502234	-	1.616.272
ISQN - Processonº 04385264/2005	122.999	122.999
ISQN - Certidão nº 10-0019732004	34.565	34.565
ISQN - Certidão nº 10-0019672004	509.281	509.281
ISQN - Certidão nº 10-0019682004	101.970	101.970
ISQN - Certidão nº 10-0019722004	345.446	345.446
ISQN - Certidão nº 10-0019692004	273.195	273.195
ISQN - Certidão nº 10-0019712004	154.341	154.341
ISQN - Certidão nº 10-0019742004	208.892	208.892
ISQN - Certidão nº 10-0019702004	2.279.948	2.279.948
ISQN - Execução Fiscal nº 471/2002	697.999	697.999
ISQN - Execução Fiscal nº 10-1525602008- Div. Ativa	740.647	740.647
Provisão de tributos e outros	-	1.423.848
Provisão de IR e CS - Lucros a Realizar	-	1.990.208
TOTAL	12.787.370	16.436.446

Em 31 de dezembro de 2011, a Sociedade estava em cumprimento com todas as condições exigidas para sua manutenção nos parcelamentos especiais, pendente a consolidação da Receita federal.

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

Passivo Fiscal - INSS/SRFB

Objetivando realizar a adesão ao programa - REFIS IV, a Sociedade efetuou levantamento de seus débitos junto à Receita Federal do Brasil - RFB e Procuradoria da Fazenda Nacional - PGFN e identificou os débitos previdenciários, junto a PGFN no montante de R\$ 8.117.415, (milhões centos e dezessete mil quatrocentos e quinze reais) inscrito em dívida ativa e não incluída quando da homologação do parcelamento PAES. A Sociedade fez a inclusão de tal débito no programa REFIS IV e aguarda sua homologação Passivo Fiscal - INSS/SRFB.

A consolidação dos débitos foram ajustados nos códigos devidos conforme Relatório da Receita Federal,

17. PROVISÃO CONTINGÊNCIAS

A Sociedade é parte de processos judiciais envolvendo contingências trabalhistas e cíveis. A provisão para fazer face às prováveis perdas futuras foi constituída nesse trimestre mediante a probabilidade de insucesso nas ações, baseada na opinião dos consultores externos. Classificadas como Passivo não Circulante, em consonância a CPC 25 apêndice A em virtude de representar uma obrigação presente. As Contingências são classificadas em remota, possível e provável, e em 31/12/2011 apresentaram a seguinte posição:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
NÃO CIRCULANTE				
Provisão/ contingências tributárias	43.161.829	-	43.161.829	-
Provisão/ contingências cíveis	4.734.524	-	4.734.524	-
Provisão/ contingências trabalhistas	1.658.533	-	1.658.533	-
Provisões Pendentes de Decisão Judicial	-	-	337.009	456.108
Total	49.554.886	-	49.891.895	456.108

A parcelados processos avaliados como classificação de risco provável abrange questionamentos diversos.

Além dos processos provisionados, existe 1 (um) processos de natureza cível, no montante estimado de R\$ 81.990, cuja probabilidade de perda está definida como "remota"

18 IMPOSTO DE RENDA (IRPJ) e CONTRIBUIÇÃO SOCIAL I (CSLL) - AJUSTE DE AVALIAÇÃO CORRENTE E DIFERIDO.

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$
NÃO CIRCULANTE		
IRPJ e CSLL s/Ajuste de Avaliação Patrimonial	14.260.769	14.508.770
TOTAL	14.260.769	14.508.770

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

O imposto de renda e contribuição social registrada no passivo não circulante decorrente do Ajuste de Avaliação Patrimonial, quando da data de transição para os novos CPCs. (ver Nota 12).

19. CREDORES CONTROLADOS E COLIGADOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Credores Diversos a Pagar	25.961.182	31.295.679	26.853.567	31.295.679
Ações Judiciais - Créditos de Terceiros	(11.319.064)	(9.523.650)	(11.319.064)	(9.523.650)
Credores, Controlada e Coligadas	14.083.645	14.207.582	8.069.290	8.937.586
Ações Judiciais - Controladas Coligadas	(16.072.509)	(17.867.922)	(16.072.509)	(17.867.922)
TOTAL	12.653.254	18.111.689	7531.284	12.841.693

20 RECEITAS DIFERIDAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Receitas Diferidas	-	10.726.808	-	10.726.808
TOTAL	-	10.726.808	-	10.726.808

21. Patrimônio Líquido

O Capital social pertence inteiramente aos acionistas domiciliados no País e está composto de 8.467.571.070 ações preferenciais e 15.807.460.935 ações ordinárias sem direito a voto, sendo todas as ações sem valor nominal.

As ações preferenciais que não tem direito a voto gozam de prioridade no reembolso do capital em caso de liquidação da Sociedade.

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Capital Realizado	55.000.000	55.000.000	55.000.000	55.000.000
Ajuste de Avaliação Patrimonial	34.731.887	35.608.996	34.731.887	35.608.996
Reserva de Lucros	0	47.804.751	0	47.804.751
Prejuízos Acumulados	(64.934.446)	-	(64.934.446)	-
Participações Minoritárias	-	-	4.631.850	6.555.755
TOTAL	24.797.441	138.413.747	29.429.291	144.969.502

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A**
CNPJ. 33.161.340/000153Notas explicativas da administração as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

A composição do capital social por número e tipo de ações está assim distribuída:

Acionistas	Preferenciais		Ordinárias	
	nº. Ações (mil)	%	nº. Ações (mil)	%
Sergio Gomes de Vasconcellos	2.213.423.078	26,14	6.866.761.031	43,44
Antônio de Pádua Coimbra Tavares Pais	1.413.237.611	16,69	5.368.213.733	33,96
Minoritários	4.840.910.381	57,17	3.572.486.171	22,60
TOTAL	8.467.571.070	100,00	15.807.460.935	100,00

22. RECEITAS

A conciliação das vendas brutas com as receitas líquidas se apresenta como segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITA BRUTA	-	-	203.633	181.647
Deduções/ Receita	-	-	(1.050)	(25.885)
RECEITA LÍQUIDA	-	-	202.583	155.762

23. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
RECEITAS FINANCEIRAS:	1.652	1.334.836	13.338	1.334.547
Renda de Aplicações	88	24	88	24
Descontos Obtidos	1.564	100.790	1.563	100.790
Variação monetária ativa	-	1.234.022	11.687	1.233.733
DESPESAS FINANCEIRAS:	(46.764.910)	(140.074)	(46.784.110)	(140.295)
Juros de Mora	(10.209.219)	(131.326)	(10.209.219)	(131.545)
Despesas Bancárias	(18)	-	(529)	-
Variação Monetária Passiva	(32.967.924)	-	(32.967.925)	-
Corretagens/ valores mobiliários	(6.551)	-	(6.551)	-
Protestos e Aportes	(31.443)	(8.748)	(50.131)	(8.750)
Ônus Financeiros- Outras	(3.549.755)	-	(3.549.755)	-
TOTAL	(46.763.258)	1.194.762	(46.770.772)	1.194.473

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A**
CNPJ. 33.161.340/000153Notas explicativas da administração as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)**24. DESPESAS COMERCIAIS**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Representação Comercial	(28.056)	(16.045)	(28.056)	(16.045)
Associação e Entidades de Classe	(44.406)	(67.444)	(56.144)	(68.304)
Despesas com concorrências	(1.000)		(1.000)	
TOTAL	(73.462)	(83.489)	(85.200)	(84.349)

25. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Despesas com Pessoal	(790.817)	(816.273)	(1.013.521)	(998.200)
Outras Despesas Gerais e Administrativas	(641.804)	(582.472)	(899.700)	(596.653)
Depreciação	(801.015)	(1.177.915)	(802.425)	(1.359.192)
TOTAL	(2.233.636)	(2.576.660)	(2.715.644)	(2.954.045)

26. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	R\$	R\$	R\$	R\$
Outras Receitas	1.578.388	742.613	1.578.388	742.613
Perdas em vendas de Ações em participações de outras empresas	(3.830.792)		(3.830.792)	
Custos Bens Vendidos Ativo Imobilizado	-	(696.330)	-	(696.330)
Perdas por Indenizações Judicial	(3.098.868)	(1.500)	(3.098.868)	(1.500)
Despesas Tributárias	(58.233.041)	(1.125.845)	(58.678.715)	(1.045.873)
TOTAL	(63.956.339)	(1.081.062)	(64.029.987)	(1.001.090)

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

27. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Sociedade opera com diversos instrumentos financeiros, com destaque para disponibilidades, incluindo aplicações financeiras, contas a receber de clientes e empréstimos, conforme descrito a seguir:

	Controladora 31/12/2011	Consolidado 31/12/2010	Valor de Mercado
Caixa e Bancos	535	1.952	535
Aplicações Financeiras	1.362	1.362	1.362
Clientes por Empreitada	1.175.609	1.175.609	1.175.609
Empréstimos	(35.350)	(35.350)	(35.350)

Crítérios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores de mercado:

- Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos e aplicações financeiras têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

- Empréstimos e financiamentos

As taxas de juros dos empréstimos contratados se aproximam das taxas de mercado para instrumentos de natureza, prazos e riscos semelhantes, portanto, o valor contábil dos empréstimos é similar aos de mercado.

**

Considerando que parcela substancial da dívida captada com o Bank Boston Banco Múltiplo S/A encontra-se vencida, o valor contábil de passivo financeiro não difere substancialmente do seu valor justo.

A Sociedade não efetua aplicação de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Não existem transações com instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2011

28. COBERTURA DE SEGUROS

A Sociedade não possui apólices de seguros contratados pela administração para cobrir riscos sobre seus ativos e sobre suas responsabilidades.

29. CONTINUIDADE OPERACIONAL

As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade operacional normal dos negócios da Sociedade, de acordo com o CPC 26, em seus itens 25 e 26. A insuficiência de capital de giro é suportada pelo acionista controlador mediante ingresso de recursos destinados a aumento de capital.

Notas Explicativas**SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIAS/A
CNPJ. 33.161.340/000153**

Notas explicativas da administração as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2011 (em R\$ 1)

30. EVENTO SUBSEQUENTE

A Comissão de Valores Mobiliários - CVM, através da Superintendência de Relações com Empresas, nos termos do parágrafo único do artigo 52 da Instrução nº 480/09, informou que, em 18/06/2013, suspendeu o registro de companhia aberta da SERGEN SERVS GERAIS de ENG S.A., por ter descumprido, por período superior a 12 (doze) meses, suas obrigações periódicas.

No dia 30.07.2014, a Comissão de Valores Mobiliários - CVM, nos termos do parágrafo único do artigo 54 da Instrução CVM nº 480/09, torna público que a Superintendência de Relações com Empresas - SEP, cancelou de ofício os registros de que trata o artigo 21 da Lei 6385/76, da SERGEN SERVS GERAIS de ENG S.A., pois a mesma se encontra enquadrada no inciso II do artigo 54 da citada Instrução.

Ressalta-se que, após o cancelamento do seu registro, as companhias abertas não podem ter os valores mobiliários por elas emitidos admitidos à negociação em mercados regulamentados, quais sejam, balcão organizado, bolsa ou balcão não organizado.

Alerta-se, por fim, que, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 480/09, o cancelamento de ofício do registro não exime a companhia, seus controladores e administradores de responsabilidade decorrente das eventuais infrações cometidas antes do cancelamento do registro.

Cor



Todas as Informações que julgamos relevantes já foram informadas nos trimestres anteriores

Out



Todas as Informações que julgamos relevantes já foram informadas nos trimestres anteriores

Pareceres e Declarações / Parecer dos Auditores Independentes - Com Ressalva

Aos

Administradores e Diretores da

SERGEN Serviços Gerais de Engenharia S/A

Rio de Janeiro – RJ

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A., identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2011 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB, e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidências a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião adversa.

Base para opinião adversa sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Conforme descrito nas notas explicativas nº 2.3, nº 10 e nº 11, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A. essas práticas diferem do IFRS, aplicável às informações contábeis separadas, no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo. No entanto, por ocasião do cálculo e registro da equivalência patrimonial em 31 de dezembro de 2011, foi considerada no resultado de equivalência patrimonial a reversão de "Ajuste de Avaliação Patrimonial" ocorrida na controlada "S.A.P. SOCIEDADE ANÔNIMA DE ADM. PART. E ENGENHARIA", quando o ajuste deveria ter sido efetuado em contrapartida a rubrica equivalente no patrimônio líquido da SERGEN.

Conforme as notas explicativas nº 11 e nº 12 ocorreu a reclassificação de R\$ 48.711 mil do Imobilizado para Investimentos. Entretanto, não foi devidamente evidenciado e esclarecido nas referidas notas.

Conforme descrito nas notas explicativas nº 2.3 e nº 3, as demonstrações contábeis do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010 foram alteradas e estão sendo reapresentadas para refletir a reclassificação do ajuste de avaliação patrimonial e práticas contábeis inadequadas na constituição de provisão para contingência, entre outros ajustes, descritos nas referidas notas. Entretanto as demonstrações contábeis não estão sendo apresentadas em conformidade com o que determina a NBC TG 23 e NBC TG 26.

Conforme mencionado na nota explicativa nº 2.5, os bens do imobilizado são avaliados quando há evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando houver perda, decorrente das situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável ("impairment"), esta é reconhecida no resultado do exercício. Conforme a referida nota explicativa, a empresa efetuou a avaliação de seus ativos nos exercícios apresentados e não identificou a necessidade de constituição de provisão para redução ao valor recuperável. Entretanto, não apresentou o estudo técnico que atenda NBC TG 01.

Conforme mencionado na nota explicativa nº 6, a sociedade possui créditos e receber de clientes vencidos há mais de 180 dias, no montante de R\$ 1.176 mil. Entretanto, não constituiu provisão para devedores duvidosos.

Conforme mencionado na nota explicativa nº 9, a administração da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A, optou por registrar no ativo não circulante, créditos judiciais no montante de R\$ 105.432 mil, com base na expectativa provável de sua realização, conforme parecer de sua assessoria jurídica. Entretanto, como o processo ainda encontra-se em execução, não é absolutamente certo a realização desses créditos, desta forma o reconhecimento dos créditos judiciais foi realizado contrariando as orientações da NBC TG 25, no que diz respeito ao reconhecimento de contingências judiciais ativas.

As demonstrações contábeis acima referidas, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma entidade em atividade normal, as quais pressupõem a realização dos ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal dos negócios. Conforme evidenciado nas demonstrações contábeis a entidade vem apresentando prejuízo nos últimos exercícios, bem como conforme citado no parágrafo anterior, possui Direitos Realizáveis registrados no Ativo Não Circulante que poderá não se realizar nos próximos exercícios. A deficiência de capital de giro gera expectativa quanto à continuidade normal de suas atividades, que irá depender da capacidade de realização de ativos em valores suficientes para cobrir as suas obrigações. Conforme mencionado na nota explicativa nº 29, a insuficiência de capital de giro é suportada pelo acionista controlador mediante ingresso de recursos destinados a aumento de capital.

As demonstrações contábeis apresentam divergências de somatórios e diferenças de valores informados entre as mesmas. Além disso, as notas explicativas não foram referenciadas nas respectivas demonstrações contábeis, e apresentam divergências em relação às respectivas demonstrações, e informações incompletas.

O balanço patrimonial apresenta saldo de R\$ 240.890 no grupo "Diferido". Por ocasião da reapresentação das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2010 (nota explicativa nº 3.1), este valor foi reclassificado para o grupo "intangível" e zerado no exercício de 2011.

Na nota explicativa nº 3, consta informações de reapresentação de valores de 31 de dezembro de 2011, e nos quadros apresentados constam valores de 31 de dezembro de 2010. Os valores de 31 de dezembro de 2011 não foram apresentados anteriormente.

Na provisão de contingência cível demonstrada na nota explicativa nº 17, no montante de R\$ 4.734.524, foi considerado o valor de R\$ 81.990, com probabilidade de perda remota pela assessoria jurídica da SERGEN.

Conforme consulta processual no sítio do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, após o encerramento do período, identificamos que o Sr. Antônio de Pádua Coimbra Tavares Pais (Diretor Presidente da SERGEN) e Sr. Sérgio Gomes de Vasconcellos (Diretor Superintendente da SERGEN) possuem ações tramitando na 24ª e 23ª Vara Cível do Rio de Janeiro, respectivamente, contra a SERGEN Serviços Gerais de Engenharia S/A, cujo valor não foi possível quantificar.

Opinião adversa sobre as demonstrações contábeis individuais

Em nossa opinião, devido à importância dos assuntos descritos nos parágrafos Base para opinião adversa, as demonstrações contábeis acima referidas, quando lidas em conjunto com as notas explicativas que as acompanham, não apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira da SERGEN – SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. em 31 de dezembro de 2011, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Opinião adversa sobre as demonstrações contábeis consolidadas

Em nossa opinião, devido à importância dos assuntos descritos nos parágrafos Base para opinião adversa, as demonstrações contábeis acima referidas, quando lidas em conjunto com as notas explicativas que as acompanham, não apresentam adequadamente, em seus aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. em 31 de dezembro de 2011, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB e as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Parágrafos de Ênfases

Cobertura de seguros

Conforme descrito na nota explicativa nº 28, a sociedade não possui apólices de seguros contratadas pela administração para cobrir riscos sobre seus ativos e sobre suas responsabilidades. Nossa opinião não contém modificação em função deste assunto.

Cancelamento do registro de companhia aberta

Conforme mencionado na nota explicativa nº 30, a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, através da Superintendência de Relações com Empresas, nos termos do parágrafo único do artigo 52 da Instrução nº 480/09, informou que, em 18/06/2013, suspendeu o registro de companhia aberta da SERGEN Serviços Gerais de Engenharia S/A, por ter descumprido, por período superior a 12 (doze) meses, suas obrigações periódicas. A Comissão de Valores Mobiliários – CVM, nos termos do parágrafo único do artigo 54 da Instrução CVM nº 480/09, tornou público que a Superintendência de Relações com Empresas – SEP, em 30/07/2014, cancelou de ofício os registros de que trata o artigo 21 da Lei 6385/76, da SERGEN Serviços Gerais de Engenharia S/A, pois a mesma se encontra enquadrada no inciso II do artigo 54 da citada instrução. Ressalta-se que, após o cancelamento do seu registro, as companhias abertas não podem ter os valores mobiliários por elas emitidos admitidos à negociação em mercados regulamentados, quais sejam, balcão organizado, bolsa ou balcão não organizado. Bem como, alertou que nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 480/09, o cancelamento de ofício do registro não exige a companhia, seus controladores e administradores de responsabilidade decorrente das eventuais infrações cometidas até o cancelamento do registro. Nossa opinião não contém modificação em função deste assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, as demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011, elaboradas sob a responsabilidade da administração da SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, devido à importância dos assuntos descritos nos parágrafo Base para opinião adversa, não estão adequadamente apresentadas, em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2014.

UHY MOREIRA - AUDITORES

CRC RS 3717 S RJ

DIEGO ROTERMUND MOREIRA

Contador CRC RS 68603 S RJ

CNAI N° 1128

Sócio - Responsável Técnico

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Não existe conselho fiscal ou Orgão Equivalente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Sobre as Demonstrações Financeira de 31/12/2011 , reflem em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e financeira, do periodo apresentado

Rio de janeiro 31/12/2011.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Sobre as Demonstrações Financeiras de 31/12/2011 reflem em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e financeira, corresponde ao período apresentado, Rio de Janeiro 17/11/2014